

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

SITE / LOCAL : Saint-Denis_Bâtiment D N° 05 ADRESSE : 2 Rue de la Liberté, 93200 Saint-Denis
 EXPLOITANT : IDEX DATE MISE EN SERVICE : -
 PRESTATION : P2P3 - PFI Date de visite : 08/02/2024
 NB : - DJU₀ : - Auditeur H3C-Energies: Krimo BOUSSAIDI

Localisation des locaux techniques:

Chaufferie au sous sol du batiment D

Vue aérienne

CONTROLES REGLEMENTAIRES (O =Conforme ; N = Non-conforme ; ø = sans objet; ≈ = Non vu)

Désignation	Etat	Date	Remarques
Disconnecteur	N	22/09/2023	Type BA
Extincteurs	O		
Etalonnage compteurs de chaleur	N		Indiqué dans le carnet métrologique

Désignation	Etat	Remarques
Boitier de coupure électrique	O	dtu identifié
Gaine pompier (si CH au Sous-sol)	ø	
Portes donnant sur la chaufferie : porte CF, barre anti-panique	O	coupe feu / barre anti panique/ ferme porte
BAES	N	
Eclairage fonctionnel et suffisant	O	fonctionnel et suffisant
Ventilation haute	O	
Ventilation basse	O	
Expansion	O	vase d'expansion
Soupape de sécurité	N	
Liaisons équipotentielles	N	

ANALYSE DE LA CONDUITE

Unité fonctionnelle	Remarques
Etat général de la chaufferie et surface	propre
Livret de chaufferie	présent
Synoptique de chaufferie	présent et à jour
Siphon de sol / avaloir ou puisards	puisard

SUIVI DES PRESTATIONS

Analyse d'eau

	Valeur					Date	Observation
	pH	TH	TAC	Fe	MES		

Vérification pression

	Pression observée	Observation
Pression réseau Chauffage	1,8 Bar	

Relevé Compteur

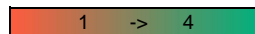
	N° de compteur	Ancien Index	Index	Consommation	Observation
appoint d'eau	24265210	15	17	2	
calories sud ouest	72401362	184	260	76	
calories hall RDC	72401429	38	63	25	
calories salles de cours RDC	72401445	33	49	16	
calories cta	72349609	65	96	31	
calories cu	80800864	517	762	245	
Calories Nord est	72401369	192	272	80	

Plan de comptage

	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4	Observation
Dénomination :					-
Pression:					
Dénomination :					-
Pression:					
Dénomination :					-
Pression:					

ETAT DES LIEUX DES EQUIPEMENTS EN CHAUFFERIE

*PR = Priorité de renouvellement



1: Remplacement immédiat

4: Pas de remplacement à prévoir

Génération

Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*
2	echangeur CU		tubulaire			Moyen	calorifugés	3
1	pompe double primaire	grundfos	upsd 65-120 f			Bon		4

Distribution

Distribution									
Départ 1		T° aller		T° retour		Débit		Repérage	Calorifuge
Circuit Bureau Sud Ouest		38 °C		35				Oui	Bon
Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*	

1	Circulateur double	Wilo	statos maxo d32/0.5-12			Bon	neuf	4	
1	V3V	siemens	sas61 + vxg44.32- 16			Bon	neuf	4	
Départ 2		T° aller		T° retour		Débit		Repérage	Calorifuge
Circuit Hall RdC								Oui	Bon
Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*	
1	Circulateur double	Wilo	statos maxo d32/0.5-12			Bon	neuf	4	
1	V3V	KIEBACK & PETER	M25Y			Bon	En défaut	4	
Départ 3		T° aller		T° retour		Débit		Repérage	Calorifuge
Circuit Salle de cours		38 °C		35 °C				Oui	Bon
Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*	
1	Circulateur double	GRUNDFOS	MAGNA1D 3280 180			Bon		4	
1	V3V	KIEBACK & PETER	M25Y			Bon			
Départ 4		T° aller		T° retour		Débit		Repérage	Calorifuge
Circuit Nord Est		37 °C		35 °C				Oui	Bon
Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*	
1	Circulateur double	wilo	stratos maxo d32/0.5-12			Bon	neuf	4	
1	V3V					Bon			
Départ 5		T° aller		T° retour		Débit		Repérage	Calorifuge
Circuit CTA		61 °C		58 °C				Oui	Bon
Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*	
1	Circulateur double	wilo	stratos MAXO-D- 32/0.5-12			Bon		4	

Régulation

Circuit 1	Type	Loi d'eau		T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation		
CTA 1-2-3-4-5-6	Distech contrôle	-7 °C / 0 °C / 10 °C / 20 °C /				Lundi : 6h00 - 20h00 Mardi Vendredi : 7h-20h Sam : 7h00 - 15h00		
		Contrôle Loi d'eau						
		T° ext:	13 °C	T° mesurée:		T° attendue:	#VALEUR!	Observation :
Circuit 2	Type	Loi d'eau		T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation		
EC1 SUD OUEST	Distech contrôle	-5 °C / 80 °C 20 °C / 20 °C		3 °C		Lun : 6h00 - 20h00 Ma - Ven : 7h00 - 20h00 Sam : 7h00 - 15h00		
		Contrôle Loi d'eau						
		T° ext:	13 °C	T° mesurée:	37 °C	T° attendue:	36,8 °C	Observation :
Circuit 3	Type	Loi d'eau		T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation		
EC2 ACCUEIL RDC	Distech contrôle	-5 °C / 80 20 °C / 20				Lun : 6h00 - 20h00 Ma - Ven : 7h00 - 20h00 Sam : 7h00 - 15h00		
		Contrôle Loi d'eau						
		T° ext:	13 °C	T° mesurée:	53 °C	T° attendue:	36,8 °C	Observation :
Circuit 4	Type	Loi d'eau		T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation		
C3 SALLE DE COUR	Distech contrôle	-5 °C / 80 20 °C / 20 °C				Lun : 6h00 - 20h00 Ma - Ven : 7h00 - 20h00 Sam : 7h00 - 15h00		
		Contrôle Loi d'eau						

	T° ext:	13 °C	T° mesurée:	37 °C	T° attendue:	36,8 °C	Observation :	
Circuit 5	Type	Loi d'eau	T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation			
EC4 NORD EST	Distech contrôle	-5 °C / 80 °C 20 °C / 20 °C			Lun : 6h00 - 20h00 Ma - Ven : 7h00 - 20h00 Sam : 7h00 - 15h00			
	Contrôle Loi d'eau							
	T° ext:	13 °C	T° mesurée:	37 °C	T° attendue:	36,8 °C	Observation :	
Circuit 6	Type	Loi d'eau	T° réduit	T° confort	Horaire d'occupation			
EC5 CTA	Distech contrôle	-5 °C / 20 °C /			Lun : 6h00 - 20h00 Ma - Ven : 7h00 - 20h00 Sam : 7h00 - 20h00			
	Contrôle Loi d'eau							
	T° ext:	13 °C	T° mesurée:	60	T° attendue:	0 °C	Observation :	

Autres (Expansion, traitement d'eau, filtre magnétique,...)

Nb	Désignation	Marque	Type	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*
1	Pompe puisard	Salmson	71S 2-714	Simple Triphasé P.moteur (kW) :	2012	Moyen		3
1	Vase d'expansion	GITRAL	300 CME	Volume (L) : 300	2004	Moyen		2
1	Pot à boue + pompe	wilo	yonos para hf30			Bon	Calorifugé	4

Remarques :

sonne plein

AUTRES LOCAUX TECHNIQUES

*PR = Priorité de renouvellement

1 -> 4

1: Remplacement immédiat

4: Pas de remplacement à prévoir

Emission de chaleur

Nb	Désignation	Localisation	Marque	Caractér.	Année	Vétusté	Etat Visuel	PR*

BILAN DES TRAVAUX

Date devis	N° de devis	Installation concernée	Date réalisation	Commentaires

ILLUSTRATION DES DEFAUTS RENCONTRES ET PROPOSITIONS D'AMELIORATIONS

Ordres de priorité des travaux

1
2
3

Sécurité des personnes (occupants & intervenants)

Sécurité et conformité des installations





Fiabilité des installations

4

Travaux d'amélioration

5

Rappel des obligations à l'exploitant

Date	Priorité	Type	Investissement	Remarques	Illustrations
15/03/2022	1	P5		absence de liaison equipotentielle, risque d'électrocution	
15/03/2022	4	P3		calorifuge à certains endroits des circuits cta endommagé.	
15/03/2022	3	P3		thermomètre CTA 5 HS à remplacer	
08/02/2024	2	P2		CTA 6 en défaut critique (soufflage, CTA à l'arrêt)// CTA 1/3/5 En défaut non critique	
08/02/2024	2	P2		CTA 6 en défaut critique (soufflage CTA à l'arrêt)// CTA 1/3/5 En défaut non critique	